

MHMPP02S5KSQ

PID

Stejnopis č. 2.....

NÁJEMNÍ SMLOUVA NAP/58/01/007165/2005

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., v platném znění:

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené [redacted] ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP

IČ: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF Banka, a.s.

Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4

č.ú. 1490240005157998/6000, VS 0500002045, KS 558

dále jen „pronajímatel“

a

News Outdoor Czech republic s.r.o., se sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, 130 00 Praha 3
zastoupená [redacted] jednatelem společnosti

IČ: 26193302

DIČ: CZ 26193302

Bankovní spojení: Citibank, a.s., Evropská 178, 166 40 Praha 6

č.ú.: 2040090118/2600

Zapsaná Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 78563

dále jen „nájemce“

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku při komunikaci Jižní spojka, na pozemku parc.č. 2044/2 v k.ú. Krč, za účelem umístění 1 ks reklamního zařízení ve tvaru „V“ o velikosti 2x (9,6m x 3,6m), a to v souladu s příslušnými právními předpisy. Zeměpisné souřadnice reklamního zařízení v GPS jsou X: 1048771,95; Y: 741144,49. Přesné umístění je zakresleno na kopii katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

Nájemné

1. Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 172.800,- Kč (slovy: jedno sto sedmdesát dva tisíce osm set korun českých) ročně.
2. Nájemné je splatné ve čtvrtletních splátkách o stejné výši, nejpozději do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí za které je nájemné placeno (tj. 15.1., 15.4., 15.7., 15.10.), přičemž za den

zaplacení nájemného se považuje den připsání platby na účet pronajímatele. Tyto dny jsou zároveň dny uskutečnění plnění.

3. Nájemné bude hrazeno bezhotovostním převodem na účet pronajímatele shora uvedený.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst. 1. tohoto článku bude každoročně upravena takto :
 - pro rok 2006 bude výše nájemného upravena o částku odpovídající 50% míry inflace vyhlášené za rok 2005
 - počínaje rokem 2007 bude výše nájemného každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady HMP, maximálně však odpovídající míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Oznámení upravující výši nájemného doručí pronajímatel nájemci nejpozději do 30.4. běžného kalendářního roku současně s novým výpočtovým listem.
5. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle odstavce 4. tohoto článku za období od 1.1. běžného roku do doby doručení nového výpočtového listu zaplatí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu pronajímatele při nejbližším řádném termínu platby nájemného.
6. Nájemce se zavazuje zvýšené nájemné a doplatek nájemného platit v dohodnutých termínech.
7. Složená finanční jistina v částce 20.000,- Kč bude započtena na první splátku nájemného, tzn. za třetí čtvrtletí roku 2005. Nájemce tedy uhradí za 3.Q roku 2005 nájemné ve výši 23.200,- Kč.

III.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou 5 let.
2. Pronajímatel je oprávněn prodloužit dobu nájmu o dalších 5 let po uplynutí sjednané doby nájmu, a to za podmínek obvyklých v dané době, pokud o to nájemce písemně požádá pronajímatele nejpozději 3 měsíce před dnem uplynutí sjednané doby nájmu.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele jej nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
2. Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy, zejména s vyhl. č. 8/1980 Sb. hl.m. Prahy, o čistotě na území hl.m. Prahy.
3. Nájemce se zavazuje umístit na reklamní zařízení identifikační štítek obsahující jeho obchodní jméno a IČ a pořadové číslo zařízení.
4. Nájemce je povinen reklamní zařízení udržovat v řádném stavu a v případě poškození nebo jeho zničení na vlastní náklady zajistit jeho odvoz nebo opravu.
5. Nájemce je oprávněn umístit a provozovat reklamní zařízení pouze v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a po obdržení souhlasných rozhodnutí příslušných

správních orgánů, a dále v souladu s vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze, v platném znění.

6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odstranit reklamní zařízení, tj. uvést předmět nájmu do původního stavu.
7. Obsah inzerce na reklamním zařízení nesmí obsahovat vulgární, pornografické, rasistické a jiné obecně morálce odporující texty a dále nesmí být v rozporu se zájmy hlavního města Prahy.
8. Nájemce se zavazuje vést o reklamním zařízení řádnou evidenci tj. přiřadit tomuto zařízení evidenční kartu se základními údaji jako je přesný popis zařízení, specifikace lokality, kopie katastrální mapy se zákresem zařízení.
9. Nájemce se zavazuje umístit reklamní zařízení o velikosti nad 20m² pouze za předpokladu, že od reklamních zařízení od 9m² do 20m² bude dodržen odstup minimálně 25 metrů a mezi jednotlivými reklamními zařízeními nad 20m² minimálně 100 metrů.
10. Nájemce je povinen požádat OSM MHMP o povolení vstupu na předmět nájmu za účelem instalace reklamního zařízení.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu, pro který je pronajímán.

VI.

Smluvní pokuty

1. Za nedodržení podmínek této smlouvy nájemcem, i přes písemné upozornění s lhůtou k nápravě, která mu byla poskytnuta pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn uložit nájemci následující smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy, za každý započatý den porušení této povinnosti 5.000,- Kč
 - b) za každý započatý týden prodlení s placením nájemného smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ročního nájemného
 - c) za nedodržení každé další podmínky vyplývající z této smlouvy 5.000,- Kč za každý započatý den, v němž bude toto porušení trvat
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

VII.

Skončení nájmu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby nájmu
 - b) dohodou smluvních stran.
 - c) písemnou výpovědí danou pronajímatelem:

- poruší-li nájemce závazky uvedené v čl. IV. této smlouvy, za podmínky, že pronajímatel vyzve nájemce ke sjednání nápravy s tím, že lhůta ke sjednání nápravy je 7denní
 - při opakovaném prodlení nájemce s placením nájemného, nebo neplacení smluvních pokut,
- d) odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele, jestliže s ohledem na pravomocné rozhodnutí příslušného orgánu bude třeba předmět nájmu vyklidit
2. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci v němž byla doručena druhé smluvní straně.
 3. Smluvní strany se dohodly, že účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení nájemci.
 4. Bude-li zjištěn nesoulad mezi čestným prohlášením nájemce, které tvoří přílohu č. 1 a faktickým stavem, zejména co se týče umístění reklamních zařízení, tato smlouva zaniká.

VIII. Závěrečná ustanovení

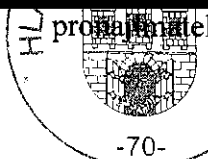
1. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv vedené hl.m.Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem po vzájemné dohodě smluvních stran. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2005.
4. Tato smlouva se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží sedm a nájemce dva stejnopisy. Každý stejnopis sestává ze čtyř stran textu smlouvy a dvou stran příloh.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, a že smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 24.6. 2005

V Praze dne 24.6. 2005

DOLOŽKA

ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
o právních podmínkách pro platnost
právního úkonu.



Pověření členů
zastupitelstva hlavního města Prahy

19-07-2005

44



MHMPPO5EKSNH

Stejnopis č. 4....

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě č. NAP/58/01/007165/2005

uzavřené dne 24.6.2005 mezi hl.m. Prahou jako pronajímatelem a News Outdoor Czech Republic s.r.o., jako nájemcem na straně druhé

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 00

zastoupené [redacted] ředitelem odboru obchodních aktivit MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „pronajímatel“)

a

News Outdoor Czech Republic s.r.o.,

se sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, Praha 3, PSČ 130 00

zastoupená jednatelem společnosti [redacted]

IČO: 261 93 302

DIČ: CZ26193302

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodli takto:

I.

1. Čl. I. smlouvy se mění a nově zní:

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku parc. č. 2044/2 v k.ú. Krč (souřadnice GPS x: 1048771,95 y: 741144,49) za účelem umístění 1 ks dvoustranného reklamního zařízení o velikosti 2 x 3,6 x 9,6 m, tj. celkem 69,12 m² reklamní plochy, v souladu s příslušnými právními předpisy.

Výměra pronajaté části výše uvedeného pozemku, graficky vyznačeného v příloze, která tvoří nedílnou součást tohoto dodatku, činí 25 m².

2. Čl. II., odstavec 1 smlouvy se mění a nově zní:

Výše nájemného je stanovena dohodou smluvních stran a činí 7.894,84 Kč za 1 m² pozemku ročně, celkem tedy 197.371,- Kč (slovy: stodevadesátsedmtisícčtristasedmdesátjedna korun českých) ročně.

3. Čl. III. smlouvy se mění a nově zní:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.6.2015

4. Čl. VI. smlouvy se mění a nově zní:

1. Při prodlení s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn uložit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení, minimálně 300,- Kč celkem



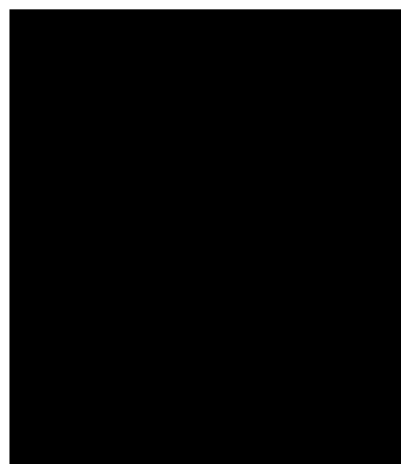
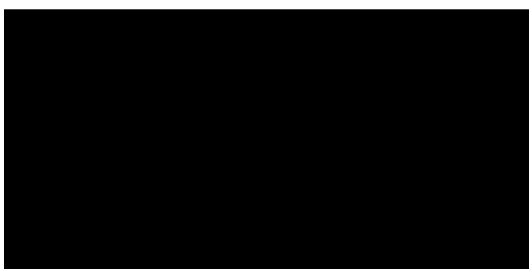
2. Za nedodržení podmínek této smlouvy nájemcem, i přes písemné upozornění s lhůtou k nápravě, která byla nájemci pronajímatelem poskytnuta, je pronajímatel dále oprávněn nájemci uložit smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy, za každý započatý den porušení této povinnosti 1.000 Kč,
 - b) za nedodržení každé další podmínky vyplývající z této smlouvy 1.000 Kč za každý započatý den, v němž bude toto porušení trvat,
 - c) ve výši pětinásobku ročního nájemného za přenechání reklamního zařízení do užívání jiné osobě bez souhlasu pronajímatele a odstoupením pronajímatele od této smlouvy.
3. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

II.

1. Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek se stává její nedílnou součástí
2. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží šest a nájemce dva stejnopisy.

V Praze dne 1.3.2010

V Praze dne 4.2.2010



 **Nature Outdoor**
Czech Republic
K Červenému dvoru 25a, 130 60 Praha 3
tel.: +420 246 085 111, fax: +420 246 050 107
IČ: 26193302



B0B 2 x 9,6m x 3,0m

6,0m

30,0m

k.ú. Krč

parc.č. 2044/2

M 1:1000

2195/2

196/2

2203/3

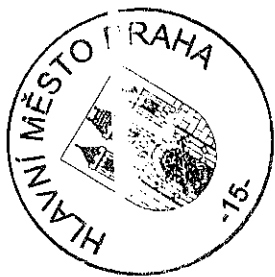
196/9

228/7
2196/10
2204/8

2204/4

2204/3

2209/6



MHMPXOZYLTZ3

Stejnopis č. 5

DODATEK č. 2
k nájemní smlouvě č. NAP/58/01/007165/2005

uzavřené dne 24.6.2005 mezi hl.m. Prahou jako pronajímatelem a společností News Outdoor Czech Republic s.r.o., jako nájemcem, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.3.2010

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1

zastoupené [redacted] ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

(dále jen „pronajímatel“)

a

Czech Outdoor s.r.o.

se sídlem Praha, Nusle, Štětškova 1638/18, PSČ 140 00

zastoupená jednatelem společnosti [redacted]

IČO: 24199427

DIČ: CZ 24199427

(dále jen „nájemce“)

Dle výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 78563 došlo k změně názvu a sídla společnosti News Outdoor Czech Republic s.r.o., IČ: 26193302 se sídlem K Červenému dvoru 3269/25a, Praha 3 na Czech Outdoor s.r.o. se sídlem Praha, Nusle, Štětškova 1638/18, PSČ 140 00, beze změny IČ společnosti. Následně, dle výpisu z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187946, přešlo na společnost Czech Outdoor s.r.o., IČ: 24199427 v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti Czech Outdoor s.r.o., IČ: 26193302

I.

V záhlaví smlouvy se mění nájemce a nově zní:

Czech Outdoor s.r.o.

se sídlem Praha, Nusle, Štětškova 1638/18, PSČ 140 00

zastoupená jednatelem společnosti [redacted]

IČO: 24199427

DIČ: CZ 24199427

(dále jen „nájemce“)

II.

Čl. III. smlouvy se mění a nově zní:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 29.6.2020.
2. Dobu nájmu může po jejím uplynutí pronajímatel prodloužit o dalších 5 let za podmínek obvyklých v dané době, pokud o to nájemce pronajímatele požádá písemně nejpozději 3 měsíce před dnem uplynutí sjednané doby nájmu.



MHMPXOZYLZ3

III.

1. Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek se stává její nedílnou součástí.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem 1.7.2015 a vyhotovuje se v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dva.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku ke smlouvě schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2109 ze dne 27.11.2012.

29-07-2014

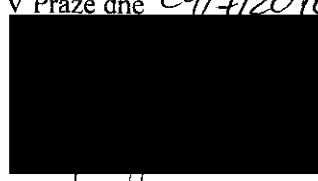
V Praze dne



Pronajímatel

V Praze dne

24/7/2014



Nájemce

ZECH
OUTDOOR

t: +420 246 085 111
f: +420 246 085 102

va 1698/18, 140 00 Praha 4 - Nuste. DIČ: CZ241994??

